

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Дугина, д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			5		
Кол-во квартир			100		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 387,30		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 387,30		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	291 443,29	291 443,29
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	121 739,56	121 739,56	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	367 454,30	49 088,74	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			16 362,00		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,24	6,86	266 241,78	266 241,78	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	120 316,90	120 316,90	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 268,00	4 268,00	
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	286 768,82	286 768,82	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 581 179,93	1 533 452,21
Содержание и текущий ремонт	1 458 491,71	1 425 041,68
Коммунальные услуги	1 458 491,71	1 425 041,68
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	122 688,22	108 410,53
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 065,47	14 701,98
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 075,33	2 031,99
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 511,65	3 432,13
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	102 035,77	88 244,43
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	441 227,87	488 955,59
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 035,20	4 398,69
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	567,18	610,52
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	925,44	1 004,96
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 388,97	22 180,31
Содержание и текущий ремонт	427 311,08	460 761,11

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

